

VERHUURINFORMATIE

inzake:

DAKOTAWEG 11A

LELYSTAD



BRANDT BEDRIJFSMAKELAARS

VERHUURINFORMATIE



- Plaatselijk bekend** : **Dakotaweg 11A te Lelystad**
- Object** : nette, flexibel in te delen **KANTOORRUIMTE** gelegen op de eerste verdieping van een bedrijfspand op het vliegveld van Lelystad.
- Ligging** : gelegen op goede locatie op vliegveld "Lelystad-Airport", nabij de provinciale weg N302 en de rijksweg A6.
- Verhuurvloeroppervlakte** : ca. 177 m² met o.a. groot leslokaal en kantine.
- Contract** : ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, laatste versie met bijbehorende algemene bepalingen.
- Huurprijs** : **€ 17.210,- per jaar exclusief omzetbelasting.**
- Bankgarantie** : ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.
- Indexering** : jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2006=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

-2- Verhuurinformatie inzake de kantoorruimte gelegen aan de Dakotaweg 11A te Lelystad

- Omzetbelasting** : er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.
- Huurtermijn** : vijf jaar.
- Optie-/voortzettingstermijnen** : telkens vijf jaar.
- Opzegtermijn** : twaalf volle kalendermaanden.
- Oplevering** : in huidige staat.
- Aanvaarding** : in overleg.
- Voorzieningen** :
- cv-installatie met radiatoren;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- alarminstallatie (gezamenlijk);
- toiletten en pantry.
- Overige informatie** :
- ruime parkeergelegenheid op eigen terrein;
- verhuur aan niet luchtvaartgebonden bedrijven bespreekbaar.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

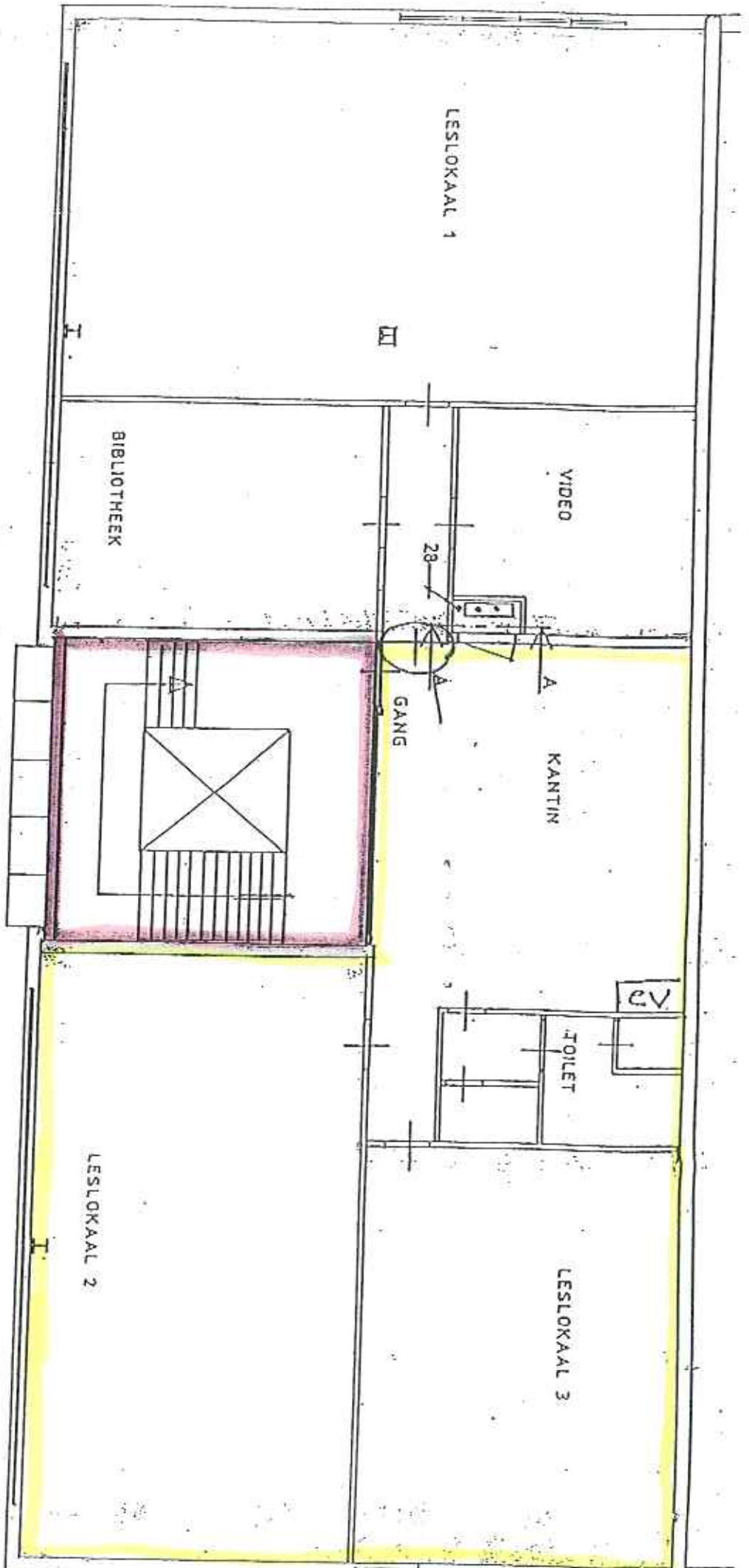
Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

**INLICHTINGEN, BEZICHTIGINGEN EN VOORSTELLEN UITSLUITEND VIA
BRANDT BEDRIJFSMAKELAARS B.V. TE HARDERWIJK
TEL: 0341-414353**

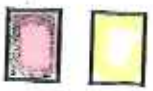


BRANDT BEDRIJFSMAKELAARS

1e VERDIEPING



CV-ketel: fabr. NEFIT
type turbo 4S
bel.d.w. 45kW



= HET GEHURDE (ALLEENGEBRUIK)
 = HET GEHURDE (GEZAMENLIJK GEBRUIK)

Deze tekening geeft schetsmatig de situatie weer. Hiertaan kunnen geen rechten worden ontleend.



BRANDT BEDRIJFSMAKELAARS





